

DE

GERMAN LESSON

Basic Conversation 3 · Chapter 4 · Looking for a Home

German Basic Conversation 3

Chapter 4 · Looking for a Place to Live: Viewings & Renting



Looking for a Place to Live — Eine Wohnung suchen

Ask about a flat, arrange a viewing, find your way round it, ask about rent and extra costs, and talk about the contract. This is also the chapter where the **dative case** is finally explained. You have been using it in set phrases (*mir, Ihnen, zu meinen Eltern, im Wohnzimmer*); now you will see how it works.



Six Short Conversations — Gespräche

Read each one aloud, using the pronunciation line. CAPITALS show the stressed part of a word. Notice the endings -em, -er and -en on the little words before nouns (*im zweiten Stock, neben dem Bad, in der Küche*): these are the dative.

① The Advert — Ist die Wohnung noch frei?

A:

Guten Tag, ich habe Ihre Anzeige gesehen. Ist die Wohnung noch frei?

GOO-ten TAHK, ikh HAH-buh EE-ruh AHN-tsy-guh geh-ZAY-en. ist dee VOH-noong nokh FRY

Good day, I saw your advert. Is the flat still available?

B:

Ja. Es ist eine Dreizimmerwohnung im zweiten Stock.

yah. es ist INE-uh DRY-tsim-er-voh-noong im TSVY-ten SHTOK

Yes. It's a three-room flat on the second floor.

A:

② Arranging a Viewing — Wann kann ich sie besichtigen?

A:

Wann kann ich die Wohnung besichtigen?

vahn kahn ikh dee VOH-noong beh-ZIKH-tee-gen

When can I view the flat?

B:

Am Donnerstag um achtzehn Uhr.

ahm DON-ers-tahk oom AKH-tsayn OOR

On Thursday at six in the evening (18:00).

A:

Wo treffen wir uns?

voh TREF-en veer OONS

Where shall we meet?

B:

Wie hoch ist die Miete?

vee HOHKH ist dee MEE-tuh

How much is the rent?

B:

Die Kaltmiete beträgt neunhundert Euro.

dee KAHLT-mee-tuh beh-TRAYKT NOYN-hoon-dert OY-roh

The basic rent is nine hundred euros.

Vor dem Haus, in der Lindenstraße zwölf.

fohr dem HOWS, in dair LIN-den-shtrah-suh TSVURLF

In front of the building, at 12 Linden Street.

③ The Viewing — Das ist das Wohnzimmer

A:

Das ist das Wohnzimmer. Die Küche ist neben dem Bad.

dahs ist dahs VOHN-tsim-er, dee KÜ-khuh ist NAY-ben dem BAHT

This is the living room. The kitchen is next to the bathroom.

B:

Gibt es einen Balkon?

gipt es INE-en bahl-KONG

Is there a balcony?

A:

Ja, hinter dem Wohnzimmer.

yah, HIN-ter dem VOHN-tsim-er

Yes, behind the living room.

B:

Und die Waschmaschine?

oont dee VAHSH-mah-shee-nuh

And the washing machine?

A:

Sie steht in der Küche.

zee SHTAYT in dair KÜ-khuh

It's in the kitchen.

④ The Costs — Nebenkosten und Kautiön

A:

Sind die Nebenkosten im Preis enthalten?

zint dee NAY-ben-kos-ten im PRICE ent-HAHL-ten

Are the extra costs included in the price?

B:

Nein, die kommen dazu: ungefähr zweihundert Euro.

nine, dee KOM-en dah-TSOO: OON-geh-fair TSVY-hoon-dert OY-roh

No, they're on top: about two hundred euros.

A:

Wie hoch ist die Kautiön?

vee HOHKH ist dee kow-TSYOHN

How much is the deposit?

B:

Zwei Monatsmieten. Haustiere sind leider nicht erlaubt.

TSVY MOH-nahts-mee-ten, HOWS-tee-ruh zint LY-der NIKHT er-LOWPT

Two months' rent. Pets aren't allowed, unfortunately.

⑤ Talking It Over — Wie gefällt dir die Wohnung?

A:

Wie gefällt dir die Wohnung?

vee geh-FELT deer dee VOH-noong

How do you like the flat?

B:

Sie gefällt mir gut, aber die Küche ist zu klein.

zee geh-FELT meer GOOT, AH-ber dee KÜ-

khuh ist tsoo KLINE

I like it, but the kitchen is too small.

A:

Mir gefällt der Balkon. Er ist sehr sonnig.

meer geh-FELT dair bahl-KONG, air ist ZAIR

ZON-ikh

I like the balcony. It's very sunny.

B:

Dann nehmen wir sie.

dahn NAY-men veer ZEE

Then let's take it.

⑥ The Contract — Der Mietvertrag

A:

Ich möchte die Wohnung mieten.

Wann bekomme ich den

Mietvertrag?

ikh MURKH-tuh dee VOH-noong MEE-ten.

vahn beh-KOM-uh ikh dain MEET-fair-trahk

I'd like to rent the flat. When do I get the

rental contract?

B:

Ich schicke ihn Ihnen per E-Mail.

ikh SHI-kuh EEN EE-nen pair EE-mayl

I'll send it to you by email.

A:

Ab wann kann ich einziehen?

AHP vahn kahn ikh INE-tsee-en

From when can I move in?

B:

Ab dem ersten November.

ahp dem AIRS-ten noh-VEM-ber

From the first of November.

Key Phrases — Wichtige Sätze

YOU WANT TO...	GERMAN	SAY IT
Ask if it's still available	Ist die Wohnung noch frei?	<i>ist dee VOH-noong nokh FRY</i>
Ask about the rent	Wie hoch ist die Miete?	<i>vee HOHKH ist dee MEE-tuh</i>

YOU WANT TO...	GERMAN	SAY IT
Ask what's included	Sind die Nebenkosten im Preis enthalten?	<i>zint dee NAY-ben-kos-ten im PRICE ent-HAHL-ten</i>
Ask for a viewing	Kann ich die Wohnung besichtigen?	<i>kahn ikh dee VOH-noong beh-ZIKH-tee-gen</i>
Ask about floor and size	Auf welchem Stock ist sie? Wie viele Quadratmeter hat sie?	<i>owf VEL-khem SHTOK ist zee? vee FEE-luh kvah-DRAHT-may-ter haht zee</i>
Ask about pets	Sind Haustiere erlaubt?	<i>zint HOWS-tee-ruh er-LOWPT</i>
Say you like it	Die Wohnung gefällt mir.	<i>dee VOH-noong geh-FELT meer</i>
Ask for the contract	Können Sie mir den Mietvertrag schicken?	<i>KUR-nen zee meer dain MEET-fair-trahk SHI-ken</i>
Ask when you can move in	Ab wann kann ich einziehen?	<i>AHP vahn kahn ikh INE-tsee-en</i>

Three verbs — drei Verben

Mieten ends in -ten, so it adds an extra -e- in the du and er forms (du mietest, er mietet), the same pattern as arbeiten. Zeigen is regular, and einziehen is separable (ich ziehe ... ein).

WHO	MIETEN (TO RENT)	ZEIGEN (TO SHOW)	EINZIEHEN (TO MOVE IN)
ich	ich miete <i>ikh MEE-tuh</i>	ich zeige <i>ikh TSY-guh</i>	ich ziehe ... ein <i>ikh TSEE-uh ... ine</i>
du	du mietest <i>doo MEE-test</i>	du zeigst <i>doo tsykt</i>	du ziehst ... ein <i>doo tseest ... ine</i>
er / sie / es	er mietet <i>air MEE-tet</i>	er zeigt <i>air tsykt</i>	er zieht ... ein <i>air tseet ... ine</i>
Sie	Sie mieten <i>zee MEE-ten</i>	Sie zeigen <i>zee TSY-gen</i>	Sie ziehen ... ein <i>zee TSEE-en ... ine</i>

The Dative Case — Der Dativ

German nouns and their small words (articles) change depending on their job in the sentence. You already know two jobs: the **subject** (nominative: *der Vermieter*) and the **direct object** (accusative: *ich sehe den Vermieter*). The third is the **dative**, used for the person who receives something, for certain prepositions, and for where something is.

The articles in three cases

GENDER	NOMINATIVE (SUBJECT)	ACCUSATIVE (OBJECT)	DATIVE
der — masculine	der / ein / mein	den / einen / meinen	dem / einem / meinem
die — feminine	die / eine / meine	die / eine / meine	der / einer / meiner
das — neuter	das / ein / mein	das / ein / mein	dem / einem / meinem
plural	die / — / meine	die / — / meine	den / — / meinen (+ -n on the noun)

What Changes

Compared with the accusative, the dative changes in **three places only**: masculine *den* → **dem**, feminine *die* → **der**, and the plural *die* → **den** (where the noun also usually adds -n: *mit den Nachbarn*, "with the neighbours"). Neuter becomes *dem* like masculine. A noun that already ends in -n or -s in the plural doesn't add another -n.

1. The person who receives — the indirect object

Some verbs take a person in the dative, usually the one who receives, benefits or is affected. You've been using *gefällt mir* since Basic Conversation 2, and *Können Sie mir sagen* in Chapter 3. Here are the pronouns:

SUBJECT	DATIVE	EXAMPLE
ich	mir	Die Wohnung gefällt mir .
du	dir	Wie gefällt dir der Balkon?

SUBJECT	DATIVE	EXAMPLE
er / es	ihm	Ich zeige ihm die Küche.
sie	ihr	Ich schicke ihr den Vertrag.
wir	uns	Der Vermieter zeigt uns das Bad.
ihr	euch	Ich gebe euch den Schlüssel.
sie (plural)	ihnen	Ich zeige ihnen die Wohnung.
Sie (formal)	Ihnen	Ich schicke Ihnen den Mietvertrag.

*Verbs you'll use with the dative: geben (to give), zeigen (to show), schicken (to send), sagen (to tell), helfen (to help), gefallen (to please), gehören (to belong to), schmecken (to taste good to). With a thing and a person, the person is dative and the thing accusative: Ich zeige **dem Mieter die Wohnung**. And helfen always takes the dative alone: Können Sie mir helfen?*

2. After these prepositions — always dative

PREPOSITION	MEANING	EXAMPLE
mit	with / by (transport)	mit dem Vermieter, mit der U-Bahn
bei	at / near / with (someone)	bei der Bank, bei meinen Eltern
von	from / of / by	von dem Haus, von meiner Schwester
zu	to (a person or place)	zu meinen Eltern, zu der Besichtigung
aus	out of / from (a place)	aus der Wohnung, aus dem Zimmer
nach	after / to (cities and countries)	nach der Arbeit, nach Wien
seit	since / for (time)	seit einem Monat, seit dem ersten Mai
ab	from (a date or time)	ab dem ersten November

*Some of these merge with dem and der: **zum** (zu dem), **zur** (zu der), **beim** (bei dem), **vom** (von dem), **im** (in dem), **am** (an dem). Ich gehe zum Vermieter. Wir treffen uns beim Haus. Sie wohnt im ersten Stock.*

3. Where something is — the two-way prepositions

Nine prepositions can take either the dative or the accusative: *an, auf, hinter, in, neben, über, unter, vor, zwischen*. The rule is about **movement**:

- **Wo?** (where, a location, no movement to it) → **dative**
- **Wohin?** (where to, movement towards a new place) → **accusative**

WO? (DATIVE)	WOHIN? (ACCUSATIVE)
Das Sofa steht im Wohnzimmer. <i>The sofa is in the living room.</i>	Ich stelle das Sofa ins Wohnzimmer. <i>I put the sofa into the living room.</i>
Die Küche ist neben dem Bad. <i>The kitchen is next to the bathroom.</i>	Ich gehe neben das Bad. <i>I go next to the bathroom.</i>
Wir sind am Meer. <i>We're at the sea.</i>	Wir fahren ans Meer. <i>We're going to the sea (Chapter 2).</i>
Das Bild hängt an der Wand. <i>The picture is hanging on the wall.</i>	Ich hänge das Bild an die Wand. <i>I hang the picture on the wall.</i>

That Explains Chapter 2

In Chapter 2 you learned *in die Berge, ans Meer* and *in die Schweiz* as chunks. They are all **Wohin?** (movement), so they're accusative. If you say where you *are*, it becomes dative: *in den Bergen, am Meer, in der Schweiz*. Compare *Wir fahren in die Schweiz* ("we're travelling to Switzerland") with *Wir wohnen in der Schweiz* ("we live in Switzerland").

Adjectives in the Dative — Easy

In Chapter 1 you saw that adjectives change with gender and case. The dative is the easy one: after *dem / der / den* and after *einem / einer / meinem* the adjective **always ends in -en**: *im zweiten Stock, mit einem netten Vermieter, in der kleinen Küche, bei meinen alten Nachbarn*. Ordinal numbers behave the same way: *im ersten, zweiten, dritten Stock*.



Rooms and Features — Zimmer und Ausstattung

ENGLISH	GERMAN	SAY IT
living room	das Wohnzimmer	VOHN-tsim-er
bedroom	das Schlafzimmer	SHLAHF-tsim-er
bathroom	das Bad / das Badezimmer	baht / BAH-duh-tsim-er
kitchen	die Küche	KÜ-khuh
hall / corridor	der Flur	floor
cellar / basement	der Keller	KEL-er
lift	der Aufzug / der Lift	OWF-tsook / lift
fitted kitchen	die Einbauküche	INE-bow-kü-khuh
heating	die Heizung	HY-tsoong
old building / new building	der Altbau / der Neubau	AHLT-bow / NOY-bow
shared flat	die Wohngemeinschaft (WG)	VOHN-geh-mine-shahft (vay-GAY)

Vocabulary — Wortschatz

20 key words and phrases from this chapter (rooms and features are in the table above).

#	GERMAN	SAY IT	ENGLISH	TYPE	NOTE
1	mieten	MEE-ten	to rent (as a tenant)	verb	du mietest
2	vermieten	fair-MEE-ten	to let (as a landlord)	verb	not separable
3	einziehen	INE-tsee-en	to move in	verb	ich ziehe ... ein
4	ausziehen	OWS-tsee-en	to move out	verb	ich ziehe ... aus
5	zeigen	TSY-gen	to show	verb	+ dative person

#	GERMAN	SAY IT	ENGLISH	TYPE	NOTE
6	gefallen	geh-FAHL-en	to please, to be liked	verb	Es gefällt mir.
7	die Wohnung	VOH-noong	flat / apartment	noun	plural: -en
8	das Zimmer	TSIM-er	room	noun	Dreizimmerwohnung
9	die Miete	MEE-tuh	rent	noun	Kaltmiete = without extras
10	die Nebenkosten	NAY-ben-kos-ten	extra costs (utilities etc.)	noun	plural only
11	die Kautiön	kow-TSYOHN	deposit	noun	paid at the start
12	der Vermieter / die Vermieterin	fair-MEE-ter / fair-MEE-ter-in	landlord / landlady	noun	Mieter = tenant
13	der Mietvertrag	MEET-fair-trahk	rental contract	noun	plural: -verträge
14	der Balkon	bahl-KONG	balcony	noun	plural: Balkone
15	der Stock	shtok	floor, storey	noun	im ersten Stock
16	die Besichtigung	beh-ZIKH-tee-goong	viewing	noun	from besichtigen
17	der Quadratmeter	kvah-DRAHT-may-ter	square metre	noun	often written m ²
18	möbliert	mur-BLEERT	furnished	adj	unmöbliert = unfurnished
19	frei	fry	free, available	adj	frei ab dem 1. Mai
20	Ist die Wohnung noch frei?	ist dee VOH-noong nokh FRY	Is the flat still available?	phrase	the classic opener

Real German Tip — Kaltmiete, Warmmiete and Kautiön

Adverts quote the *Kaltniete* (basic rent only). The *Nebenkosten* (heating, water, rubbish and so on) are extra, and rent plus extras is the *Warmmiete*, so always ask which figure you were given. The *Kaution* (deposit) is commonly up to three months' *Kaltniete*, which is the legal maximum. Landlords in busy cities often ask for proof of income and a credit report (*Schufa-Auskunft*) with your application, so it helps to have them ready before the viewing.

Real German Tip — After You Move In

In Germany you must register your new address at the local registration office (*Bürgeramt* or *Einwohnermeldeamt*) within two weeks of moving in, which is the *Anmeldung*. You then receive the *Meldebescheinigung* that banks and employers ask for (Chapter 3), so book that appointment early. Flats are advertised on property websites and in the newspaper; *WG-Gesucht* is a well-known site for shared flats.

Try It Yourself — Übungen

Say each answer out loud first, then click to check. Ask yourself *Wo?* or *Wohin?* before you choose the ending.

1. Say the flat is on the third floor (*der dritte Stock*).

▼ Show answer

Die Wohnung ist im dritten Stock. (*im = in dem*; after it the adjective or ordinal ends in -*en*.)

2. Say the kitchen is next to the bathroom (*das Bad*).

▼ Show answer

Die Küche ist neben dem Bad. (A location, so *Wo?* → dative: *dem*.)

3. Say you like the balcony (use *gefallen*).

▼ Show answer

Der Balkon gefällt mir. (The thing you like is the subject; the person is dative: *mir*.)

4. Politely ask the landlord to send you the contract by email.

▼ Show answer

Können Sie mir den Mietvertrag per E-Mail schicken? (*Mir* is dative: the person; *den Mietvertrag* is accusative: the thing.)

5. Say the sofa is in the living room, and then that you are putting the sofa into the living room (*das Wohnzimmer*).

▼ Show answer

Das Sofa steht im Wohnzimmer. (*Wo?* → *im*, dative.) Ich stelle das Sofa ins Wohnzimmer. (*Wohin?* → *ins* = *in das*, accusative.)

6. Say you can move in from the first of December.

▼ Show answer

Ich kann ab dem ersten Dezember einziehen. (*Ab* always takes the dative: *dem ersten*. *Einziehen* goes to the end after *kann*.)

Coming Up in Chapter 5

You now have the third case, and with it most of the grammar behind the phrases you have been using since Course 1. Next: **work and careers**: applying for a job, talking about your experience and handling an interview.